

## **Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifiering av fristående sakkunniga kontrollanter av tillgänglighet;**

Utkom från trycket  
den 30 juni 2009

beslutade den 15 juni 2009.

Boverket föreskriver följande med stöd av 17 § plan- och byggförordningen (1987:383).

### **Inledning**

**1 §** Denna författning innehåller föreskrifter och allmänna råd om certifiering av sådana sakkunniga som avses i 9 kap. 9 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10). Den sakkunnige ska kontrollera och verifiera om bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga är uppfyllda.

De allmänna råden innehåller rekommendationer om och exempel på tillämpningen av föreskrifterna i denna författning. De allmänna råden föregås av texten Allmänt råd och är tryckta med mindre och indragen text omedelbart efter den föreskrift de hänför sig till.

Termer som inte särskilt förklaras i denna författning har den betydelse som anges i Terminologicentrums publikation *Plan- och byggtermer 1994*, TNC 95.

### **Certifiering**

**2 §** Certifiering får lämnas för behörighet att kontrollera byggnader vad avser tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

#### *Allmänt råd*

Kontroll kan gälla både uppförande och ändring av en byggnad. Den kan innefatta kontroll i olika skeden: av projekthandlingar, under byggtiden eller av färdigställda byggåtgärder.

### **Krav på teoretisk kunskap**

**3 §** För att få behörighet ska den sakkunnige kontrollanten ha

- a) examen arkitekt på kandidatnivå eller högre,
- b) examen ingenjör med byggnadsteknisk inriktning på kandidatnivå eller högre, eller
- c) annan likvärdig utbildning.

Utbildningskravet kan även tillgodoses genom motsvarande utbildningar i annat EES-land eller Schweiz.

**4 §** Teoretisk kunskap enligt 3 § krävs inte för sökanden med kompetensbevis från utbildning till tillgänglighetskonsult med inriktning på den fysiska miljön. Nämnad utbildning ska ha

1. omfattat minst 44 veckors heltidsutbildning,
2. genomförts under åren 1996 till 2003.

### **Krav på praktisk erfarenhet**

**5 §** För att få behörighet ska den sakkunnige kontrollanten ha kvalificerad erfarenhet av praktiskt arbete med husbyggnadsprojektering. Arbetet ska i väsentlig grad ha innefattat tillämpning eller bedömning av bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet vid uppförande och vid ändring av en byggnad.

Den praktiska erfarenheten ska ha en sammanlagd längd av minst fem år, varav minst ett under den senaste treårsperioden. För sökande med masterexamen arkitekt räcker det att den praktiska erfarenheten har en sammanlagd längd av minst tre år, varav minst ett under den senaste treårsperioden.

#### *Allmänt råd*

Den praktiska erfarenheten bör omfatta minst tre större eller femton mindre projekt. För personer med masterexamen arkitekt bör den praktiska erfarenheten omfatta minst två större eller tio mindre projekt.

**6 §** För sökanden som omfattas av 4 § ska den kvalificerade erfarenheten av praktiskt arbete ha innefattat tillämpning, bedömning eller kontroll av bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet vid uppförande och vid ändring av en byggnad.

Den praktiska erfarenheten ska ha en sammanlagd längd av minst tio år, varav minst ett under den senaste treårsperioden.

#### *Allmänt råd*

Den praktiska erfarenheten bör omfatta minst sex större eller trettio mindre projekt.

**7 §** Den praktiska erfarenheten ska styrkas genom intyg.

### **Krav på lämplighet för uppgiften**

**8 §** Den sakkunnige kontrollanten ska vara lämplig för uppgiften. Lämpligheten ska styrkas med intyg från den senaste yrkesverksamma treårsperioden. Intygsgivaren ska ha, eller ha haft, en nära arbetsrelation till sökanden såsom uppdragsgivare, byggnadsnämnd eller liknande.

### **Krav på kunskap om författningar**

**9 §** Den sakkunnige kontrollanten ska ha kunskap om och förståelse för de olika krav som ställs i bygglagstiftningen. Särskild vikt ska läggas vid de delar av regelverket som reglerar byggnader som uppförs eller ändras och de delar som reglerar tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

För att få behörighet ska den sakkunnige kontrollanten ha kunskap om plan- och bygglagen (1987:10), PBL, lagen (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m., BVL, förordningen (1994:1215) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m., BVF, Boverkets byggregler (1993:57), BBR, Boverkets allmänna råd om ändring av byggnad (1996:4), BÄR, eller motsvarande gällande regler.

Den sakkunnige kontrollanten ska också ha kännedom om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (2004:15), ALM, Boverkets föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (2003:19), HIN, de delar av

arbetsmiljölagstiftningen som har koppling till byggnader och tillgänglighet, eller motsvarande gällande regler.

Dessutom ska den sakkunnige kontrollanten känna till diskrimineringslagen (2008:567), lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag, m.m., förordningen (2001:526) om statliga myndigheters ansvar för genomförande av handikappolitiken, eller motsvarande gällande regler.

### **Krav på kompetens**

**10 §** För att få behörighet ska den sakkunnige kontrollanten ha kunskap om

1. de funktionsnedsättningar som innefattas i begreppet nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och deras dimensionerande funktionella förmågor,
2. vad i den byggda miljön som utgör hinder för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
3. hur den byggda miljös utformning påverkar tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
4. hur kravet på tillgänglighet och användbarhet ska tillämpas vid uppförande av byggnader,
5. hur kravet på tillgänglighet och användbarhet ska tillämpas vid ändring av byggnader, vilka avvägningar som kan göras och hur dessa påverkar tillgängligheten och användbarheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

För att få behörighet ska den sakkunnige kontrollanten dessutom ha kännedom om funktionsnedsättningar generellt och hur den fysiska miljön ska vara utformad för att vara tillgänglig och användbar.

Den sakkunnige kontrollanten ska också ha kunskap om och förståelse för innebörden av rollen fristående sakkunnig kontrollant och dess funktion i byggprocessen.

### **Teoretiskt prov**

**11 §** Den sakkunnige kontrollantens kunskaper och kännedom enligt 9 och 10 §§ ska kontrolleras genom skriftligt kunskapsprov.

### **Rapporteringskyldighet**

**12 §** Den sakkunnige kontrollanten ska årligen lämna in rapport till certifieringsorganet med uppgifter dels om genomförda uppdrag som sakkunnig kontrollant av tillgänglighet, dels om fortbildning inom de områden som omfattas av 9 och 10 §§.

### **Certifieringens giltighet**

**13 §** Certifiering av en sakkunnig kontrollant av tillgänglighet beslutas av ett ackrediterat certifieringsorgan. Certifieringen får lämnas för en period av högst fem år.

### **Uppgifter om certifierade sakkunniga**

**14 §** Certifieringsorganet ska omgående sända beslut om meddelad eller återkallad certifiering av en sakkunnig kontrollant av tillgänglighet till Boverket. Certifieringsorganet ska till Boverket sända uppgifter om certifieringsnummer, behörighet, giltighetstid på certifikatet, förnamn, efternamn, företag, adress, postnummer och ort samt e-postadress och telefonnummer.

### **Omcertifiering**

**15 §** För att få ett nytt beslut om certifiering, när ett tidigare beslut går ut, ska den sakkunnige kontrollanten gå igenom en förenklad kompetensprövning. En förnyad grundlig kompetensprövning ska utföras endast om det finns särskilda skäl. Lämplighet enligt 8 § ska dock alltid prövas.

*Allmänt råd*

Särskilda skäl kan vara att den sökande inte genomfört kontroller i tillräcklig omfattning under den senaste femårsperioden.

Vid en förenklad kompetensprövning kan det räcka att kontrollera att den sakkunnige kontrollanten inhämtat ny kunskap under den senaste femårsperioden inom de områden som omfattas av 9 och 10 §§.

### **Återkallande av certifiering**

**16 §** Har den sakkunnige kontrollanten visat sig uppenbart olämplig för uppgiften eller erhållit certifieringen på felaktiga grunder får det organ som utfärdat certifieringen återkalla denna.

*Allmänt råd*

Olämplighet kan bestå i att man i kontrollen har utfärdat felaktiga eller falska intyg eller att man varit oskicklig i arbetet.

---

Denna författning träder i kraft den 1 augusti 2009.

På Boverkets vägnar

JANNA VALIK

Agnes Jensen-Carlén  
(Byggregelheten)